

СНТ «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» №

Дата проведения – 14 ноября 2019г

Время проведения - с 20:00 до 21:45

Место проведения – помещение правления СНТ «Рахья»

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <u>Абросимова Елена Михайловна</u> | 6. <u>Шитова Галина Михайловна</u> |
| 2. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> | 7. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u> |
| 3. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | 8. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> |
| 4. <u>Вишняускене Жанна Сергеевна</u> | |
| 5. <u>Михайлов Дмитрий Михайлович</u> | |

Всего в состав правления входит 11 человек. На собрании присутствуют 8 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Так же на собрании присутствовали приглашенные слушатели:

1. Маримонова Валерия Валентиновна - бухгалтер
2. Бабкина Ирина Борисовна
3. Олисов Андрей Викторович - электрик

Председателем собрания избрана - Швагер Ирина Владимировна (единогласно)

Секретарем собрания избрана - Швагер Ирина Владимировна (единогласно)

Повестка дня:

1. Использование Земель общего пользования в личных целях, без соответствующих разрешений, участком 299 (теплица).
2. Учет электроэнергии, на участках, не оборудованных приборами учета. Счетчики АСКУЭ вышли из строя, внутридомовые счетчики отсутствуют.
3. Работа с должниками. Информация по должникам, алгоритм работы с должниками.
4. Прочие вопросы

ПО ВОПРОСУ № 1. Использование Земель общего пользования в личных целях, без соответствующих разрешений, участком 299 (теплица).

Ответ Шитовой Г.М. – Данный вопрос в работе. Собственник указанного участка обещал подойти 07 ноября 2019г, но так и не пришел. Жду его в ближайшую субботу 16 ноября 2019г., с документами на собственность, так как они были на переоформлении.

Гридина Н.С. дала комментарий – так как собственник указанного участка, позиционирует себя как юридическое лицо и ведет на участке коммерческую деятельность, то он должен заключить договор с Ленэнерго на прямую.

Ткаченко Д.Ю. – владелец указанного участка засыпал канаву. Вследствие чего, в ней скапливается вода. И по весне, возможно подтопление участков.

Решение: Шитова Г.М. обязана вызвать собственника данного участка 16.11.2019 для получения полной информации и решения указанных вопросов. После чего Шитова Г.М. обязана проинформировать правление о проделанной работе с собственником участка №299.

1. ПО ВОПРОСУ № 2. Учет электроэнергии, на участках, не оборудованных приборами учета. Счетчики АСКУЭ вышли из строя, внутридомовые счетчики отсутствуют.

Решение: Олисов А.В. должен предоставить информацию правлению по таким участкам в течение 2 (двух) дней. Правление информирует собственников таких участков о следующем: «Правление СНТ «Рахья» просит Вас в течение 14 (четырнадцати) календарных дней установить на своем участке счетчик (АСКУЭ или внутридомовой). Вызвать электрика для опломбирования нового счетчика. В противном случае начисления за потребленную электроэнергию будет осуществляться по среднему показателю + повышающий коэффициент (потребленные кВт *1,5).

5. ПО ВОПРОСУ № 3. Работа с должниками. Информация по должникам, алгоритм работы с должниками.

Правлению предоставлена информация о задолженности садоводов по всем статьям: Членские взносы, НЗОП, электричество, дороги и счетчики. (Маримонова В.В., Швагер И.В.)

Решение: Информирование должников (задолженность более 10000р) с помощью смс, электронной почты и звонков. Предложение оплатить задолженность в срок до 30.11.19г. В противном случае, правление воспользуется своим правом, согласно постановлению правительства РФ №1351 от 10.11.17г. и ограничит подачу мощности электроэнергии до полного погашения долга.

По данному вопросу голосовали: «ЗА» - Шитова Г.М., Гридина Н.С., Швагер И.В., Ткаченко Д.Ю., Абросимова Е.М., Груднева Н.А.

Михайлов Д.М. и Вишняускене Ж.С. проголосовали «против» ограничения подачи мощности электроэнергии за долги по членским взносам. В части ограничения мощности при наличии задолженности «за потребленную электроэнергию», Михайлов Д.М. и Вишняускене Ж.С. проголосовали – «ЗА».

ПО ВОПРОСУ № 4. Прочие вопросы

1.1. ООО «Комета».

Гридина Н.С. сообщила, что направила официальное письмо в ООО «Комета» с просьбой предоставить все документы по осуществляемой деятельности. В том числе: Договоры, Акты сверок, информацию о сданных в ремонт счетчиках. На данный момент ответ не получен. По получению сведений предоставить в Правление.

Шитова Г.М. и Олисов А.В. сообщили, что их пригласил на беседу Руководитель продаж АСКУЭ в СЗФО Туркин Андрей Геннадьевич. По результатам встречи сообщить в Правление.

Встреча назначена на 19-20 ноября.

1.2. Вывоз строительного мусора

Назначить Шитову Г.М. ответственной за вывоз строительного мусора в субботу 16 ноября 2019 года.

1.3. Сайт СНТ «Рахья»

Бабкина И.Б. подняла вопрос о необходимости создать официальный сайт СНТ «Рахья».

Решение: Шитовой Г.М. предоставить Ткаченко Д.Ю. всю информацию по зарегистрированному сайту СНТ «Рахья». Передать всю контактную Ткаченко Д.Ю. Предоставить Правлению варианты для обсуждения к следующему собранию.

Ответственный по вопросу официального сайта – Ткаченко Д.Ю.

1.4. Изменение устава.

Бабкина И.Б. подняла вопрос о необходимости внести изменения в устав, согласно 217 ФЗ РФ.

Ткаченко Д.Ю. сообщил, что изучал данный вопрос. Сказал, что есть вариант приобрести полный комплект шаблонных документов (устав, протоколы, правила и т.д.)

Решение: Так как принять решение о внесении изменений в уставе может принять только общее собрание, то у всех членов правления есть время для изучения данного вопроса и внесения предложений по изменению устава СНТ «Рахья».

1.5. Бабкина И.Ю. задала вопрос о плане мероприятий по результатам ревизионной проверки на июнь 2019г.

Гридина Н.С. ответила, что ей был предоставлен авансовый отчет Шитовой Г.М., о взятых под отчет денежных средствах.

1.6. Кадровые документы.

Бабкина И.Б. задала вопрос: как проходит работа с кадровыми документами.

Гридина Н.С. ответила, что работа ведется и все документы будут приведены в порядок в ближайшее время.

1.7. Ремонт лесной дороги.

Бабкина И.Б. спросила, откуда оплачены деньги на ремонт лесной дороги.

Бухгалтер пояснила, что вопрос ремонта лесной дороги обсуждался на прошлом собрании правления. Но на тот момент денег у СНТ на это не было. После частичной оплаты садоводами членских взносов за 2019 год, такая возможность появилась. На закупку асфальтной крошки было потрачено 51000 рублей (3 машины). Оплата произведена с расчетного счета СНТ «Рахья».

Подписи присутствующих членов правления:

- | | |
|--|--|
| 1. <u>Абросимова Елена Михайловна</u> | 7. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> |
| 2. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> | 8. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u> |
| 3. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | подписи приглашенных: |
| 4. <u>Вишняускене Жанна Сергеевна</u> | 9. <u>Бабкина Ирина Борисовна</u> |
| 5. <u>Михайлов Дмитрий Михайлович</u> | 10. <u>Маримонова Валерия Валентиновна</u> |
| 6. <u>Шитова Галина Михайловна</u> | |