СНТ «РАХЬЯ»
188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья
ИНН4703023270 КПП 470301001

Отчёт ревизионной комиссии СНТ «РАХЬЯ»

Период проверки: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Дата составления отчёта: 08.05.2026г.

Состав ревизионной комиссии:

1. Дубаненко Ольга Генриховна (уч. 253).

2. Зинченко Лилия Александровна (уч. 266).

3. Реснянская Светлана Анатольевна (уч.70)..

Цель проверки:

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РАХЬЯ» за отчётный период, в т. ч.:

- законности и обоснованности расходов;
- полноты и своевременности поступления взносов;
- соответствия бухгалтерского учёта требованиям законодательства;
- соблюдения порядка расчётов (все операции — через расчётный счёт).

Источники информации:

- бухгалтерская отчётность за период;
- банковские выписки по расчётному счёту;
- протокол общего собрания и заседаний правления;
- сметы доходов и расходов;
- договоры и первичные учётные документы;
- иные документы, представленные правлением.

СНТ «РАХЬЯ»
188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья
ИНН4703023270 КПП 470301001

Результаты проверки

1. **Поступление взносов и иных доходов**

1.1 Проверены поступления членских, целевых и иных взносов.

1.2 Установлено, что взносы зачисляются на расчётный счёт СНТ в соответствии с утверждённой сметой.

1.3 Просроченная задолженность по взносам включая начисленные пени на конец периода составляет 669 782,86 руб., в том числе за 2025г – 213 799,13руб.

1.4 Прочие доходы (арендная плата, штрафы пени и т. п.) учтены в полном объёме.

2 **Расходы**

Проанализированы расходы за период по направлениям:

содержание общего имущества;

2.1.1 оплата услуг подрядчиков (АО «ПСК», вывоз ТКО, ремонт и благоустройство инфраструктуры);

2.1.2 административные расходы (бухгалтерские услуги, связь, канцтовары).

- Все расходы подтверждены первичными документами (акты, чеки, счета, договоры) и отражены в 1С Садовод.

- Выявлены значительные отклонения по статье «Вывоз мусора» - 115 367,74руб. Все отклонения подробно приведены в отчеты председателя в таблице «отчет об исполнении сметы за 2025г.» Данные не искажены соответствуют 1С.

3 **Расчётный счёт и кассовые операции**

3.1 Касса не используется, все расчёты проводятся через расчётный счёт — соответствует заявлению председателя.

3.2 Банковские операции соответствуют назначению платежей и договорным обязательствам.

3.3 Ошибок или нарушений в оформлении платёжных поручений не обнаружено.

4 Бухгалтерский учёт и отчётность

4.1 Учёт ведётся в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учёте» и учётной политикой СНТ. Заключен договор на бухгалтерское обслуживание с ИП Васильева Т.И.

4.2 Бухгалтерская отчётность сформирована и передана в ФНС своевременно и отражает реальное финансовое положение.

4.3 Расчёты с контрагентами и фондами (ПФР, ФСС, ФНС) произведены в срок.

5 Соблюдение решений общих собраний

5.1 Решения общих собраний (в т. ч. по утверждению сметы, избранию правления) выполнены в полном объёме.

5.2 Правление действовало в рамках полномочий, определённых законодательством РФ и Уставом СНТ.

6 Иные вопросы.

6.1 Проверка соблюдения норм пожарной безопасности, благоустройства и иных локальных требований показала- ведется работа по спилу опасных высоких деревьев, проводятся мероприятия по покосу и содержанию территории СНТ в удовлетворительном состоянии, контроль за чистотой площадки для сбора ТБО, благоустройство ЗОП возле здания правления.

6.2 Замечаний по использованию общего имущества не выявлено.

Выводы

Ревизионная комиссия установила, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «РАХЬЯ» за отчётный период:

- соответствует Уставу товарищества и действующему законодательству РФ;
- осуществляется прозрачно, с полным документальным подтверждением;
- не содержит фактов нецелевого использования средств или финансовых нарушений;

- ведётся с соблюдением принципа безналичных расчётов (касса не используется).

Рекомендации

1. Усилить работу с службой судебных приставов по исполнению судебных решений.
2. Обновить смету на следующий период с учётом инфляции и актуальных потребностей СНТ.

Подписи членов ревизионной комиссии

1. _____ /Дубаненко О.Г./
2. _____ / Зинченко Л.А./
3. _____ / Реснянская С.А/

Ознакомление

Председатель правления СНТ «РАХЬЯ»:
_____ / Попугаева Е. П. /