

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № б/н

Дата проведения – 26.08.2020г

Время проведения - с 20:00 до 21:00

Место проведения – Заседание Правления Товарищества проведено в помещении Правления СНТ «Рахья»

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <u>Попов Алексей Леонидович</u> | 2. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u> |
| 3. <u>Абросимова Елена Михайловна</u> | 4. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> |
| 5. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | 6. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> |

Всего в состав правления входит 11 человек. На собрании присутствуют 6 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Председателем собрания избран(а) - Швагер Кирилл Олегович - единогласно

Секретарем собрания избран(а) - Швагер Кирилл Олегович - единогласно

Повестка дня:

- 1. Подготовка к внеочередному общему собранию Товарищества и назначение даты проведения.**
 - 1.1. Согласование вопросов для голосования на общем собрании Товарищества.**
 - 1.2. Утверждение формы бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании Товарищества в заочной форме.**
 - 1.3. Утверждение счетной комиссии**
 - 1.4. Утверждение кандидатур Председателя и секретаря внеочередного общего собрания Товарищества**
 - 1.5. Утверждение повестки дня на внеочередном заочном собрании Товарищества СНТ «Рахья»**
 - 1.6. Утверждение даты проведения внеочередного общего собрания Товарищества СНТ «Рахья»**
 - 1.7. Утверждение даты начала и даты окончания срока приема бюллетеней для голосования**
- 2. Прочие вопросы**

По пункту 1. Назначение даты внеочередного общего собрания Товарищества.

В соответствии с ч. 22 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) – далее Закон.

По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. **При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.** (в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ)

Согласно ч. 34 ст. 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция), Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

(часть 34 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ)

Таким образом, при проведении общего собрания при введении режима повышенной готовности, вопросы, отнесенные к исключительной компетенции ОСС могут быть рассмотрены общим собранием, проводимым в заочной форме.

Решение - Назначить дату внеочередного общего собрания Товарищества в 2020 году на 31 октября 2020 года.

По пункту вопроса 1.1. Согласование вопросов для голосования на общем собрании Товарищества

Утверждение списка вопросов для включения в бюллетень голосования на внеочередном общем собрании Товарищества.

1. Принятие Устава в новой редакции
2. Принятие Положения по электроснабжению в СНТ «Рахья»
3. Определение стоимости подключения участков к ЛЭП СНТ – 30000 рублей (3,5квт), при наличии технической возможности
4. Исключение из членов Правления (отдельно по каждой кандидатуре)
5. Рассмотреть возможность разрешения компании ООО «Прогресс Технологии» проводить интернет с использование имущества общего пользования (столбы) без арендной платы.

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО по пунктам 1-5

6. Целевой взнос «Закрытие мусорной площадки» - 300 рублей с одного участка. Срок оплаты до 31.12.2020 года
7. Целевой взнос «Установка шлагбаума на въезде в СНТ со стороны теплицы» - 400 рублей с одного участка. Срок оплаты до 31.03.2021 года
8. Целевой взнос «Обустройство детской площадки» на территории ЗОП (около помещения правления) - 500 рублей с участка. Срок оплаты до 30.04.2021 года
9. Целевой взнос «Ремонт общей дороги» (засыпка асфальтной крошкой отрезка дороги от трассы до первого перекрестка) - 160 рублей с участка. Срок оплаты до 31.01.2021 года
10. Целевой взнос «Установка камер видеонаблюдения» - 620 рублей с 1 участка. Срок оплаты до 31.03.2021г

По данной группе вопросов голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО по пунктам 6-10

11. Целевой взнос «Отлов бездомных собак» - 250 рублей с участка. Срок оплаты до 31.12.2020 года
Голосовали «ЗА» - 5 человек
«ПРОТИВ» 1 человек (Ткаченко Дмитрий Юрьевич)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

12. Утверждение вопроса на голосование «Принятие в члены Товарищества по списку»

13. Утверждение вопроса на голосование «Исключение из членов Товарищества за несвоевременную оплату членских и целевых взносов по списку»

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

По пункту вопроса 1.2. Утверждение формы бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании Товарищества в заочной форме.

Правление утвердило форму бюллетеня для голосования. (Приложение №1 – бюллетень для членов Товарищества, Приложение №2 – бюллетень для собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Рахья» и ведущих садоводство без участия в Товариществе)

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

По вопросу 1.2. Решение принято ЕДИНОГЛАСНО

По пункту вопроса 1.3. Утверждение счетной комиссии

Предложение – в счетной комиссии участвуют все члены Правления, пришедшие в назначенную даты на заочное внеочередное общее собрание.

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

По вопросу 1.3. Решение принято ЕДИНОГЛАСНО

По пункту 1.4. Утверждение кандидатур Председателя и секретаря внеочередного общего собрания Товарищества

Предложение – Кандидат в председатели внеочередного общего собрания – Гридина Н.С.

Предложение – Кандидат в секретари внеочередного общего собрания – Абросимова Е.М.

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

По вопросу 1.4. Решение принято ЕДИНОГЛАСНО

По пункту 1.5. Утверждение повестки дня на внеочередном заочном собрании Товарищества СНТ «Рахья»

Внеочередное общее собрание Товарищества СНТ «Рахья» проводится по основаниям, предусмотренным ч. 22 ст. 17 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) - При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования. (в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ)

В целях подготовки к проведению внеочередного общего собрания Товарищества в заочной форме, разместить документы для ознакомления в сети Интернет, на сайте.

Документы и бюллетени для голосования собственники земельных участков могут получить в помещении правления по субботам с 11.00 до 15.00, соблюдая меры предосторожности (дистанция, масочный режим, и т.д.). Сбор бюллетеней производится в помещении правлении по субботам с 11.00 до 15.00

Повестка дня:

1. Регистрация при получении бюллетеня
2. Голосование по вопросам, путем заполнения бюллетеня
3. Сдача бюллетеней
4. Подсчет голосов
5. Оглашение результатов счетной комиссией

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

По вопросу 1.5. Решение принято ЕДИНОГЛАСНО

Процедура проведения внеочередного общего собрания садоводов в заочной форме.

Регистрация участников внеочередного общего собрания садоводов проводится в период с 19 сентября 2020 года по 31 октября 2020 года по субботам с 11 до 15 часов в помещении правления.

Бюллетень выдается согласно регистрационным листам садоводов (для членов Товарищества бюллетень содержит 13 вопросов, для индивидуальных – бюллетень содержит 6 вопросов). Все бюллетени пронумерованы и в регистрационных листах отражается номер выданного бюллетеня.

Садовод может лично зарегистрироваться, получить бюллетень, проголосовать и сдать бюллетень лично или предоставив такое право на вышеуказанные действия доверенному лицу. Форма доверенности согласована правлением и размещена на сайте снт-рахья.рф. Доверенность в обязательном порядке должна быть заверена председателем СНТ. Доверенности, выданные ранее и имеющие срок действия на момент проведения собрания, считаются действительными.

По пункту 1.6. Утверждение даты проведения внеочередного заочного общего собрания Товарищества СНТ «Рахья»

Предложение – назначить дату внеочередного общего собрания Товарищества – 31.10.2020г в 12 часов 00 минут

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

По вопросу 1.6. Решение принято ЕДИНОГЛАСНО

По пункту 1.7. Утверждение даты начала и даты окончания срока приема бюллетеней для голосования

Утвердить дату начала приема бюллетеней – 19 сентября 2020 года в 11:00

Утвердить дату окончания сбора бюллетеней – 31 октября 2020 года в 11:00

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек

По вопросу 1.7. Решение принято ЕДИНОГЛАСНО

По вопросам пункта 2 – Прочие вопросы

2.1. Правлением принято единогласно решение в проведении аудиторской проверки за период с 01.01.2019 по 31.08.2020 года. Контроль за предоставлением документов возлагается управляющего СНТ. Провести ревизионной комиссии проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период за 2019 и 2020 год. Срок предоставления результатов до 31.11.2020 года

Управляющий СНТ Рахья – Швагер К.О.



Швагер К.О.
Трунов Н.А.
Лопов А.Л.
Трунов Н.С.
Аросемов Е.М. 26.08.2020г.
Швагер К.О.