

# Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № б/н

Дата проведения – 04.07.2020г

Время проведения - с 14:00 до 18:00

Место проведения – Заседание Правления Товарищества проведено в помещении Правления СНТ «Рахья»

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. <u>Попов Алексей Леонидович</u>       | 2. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u>  |
| 3. <u>Швагер Ирина Владимировна</u>      | 4. <u>Янкова Мирослава Петровна</u> |
| 5. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | 6. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> |

Всего в состав правления входит 11 человек. На собрании присутствуют 6 человек.

Кворум для принятия решений есть.

*Председателем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно*

*Секретарем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно*

**Повестка дня:**

- 1. Подготовка к очередному общему собранию. Согласование вопросов для голосования на общем собрании садоводов.**
  - 1.1 Принятие Устава СНТ Рахья в новой редакции**
  - 1.2 Принятие положения об электроснабжении**
  - 1.3 Штрафы за нарушения по электропотреблению**
  - 1.4 Определение стоимости подключения к ЛЭП СНТ**
  - 1.5 Закрытие мусорной площадки на территории СНТ Рахья. Расчет целевого взноса**
  - 1.6 Борьба с бездомными собаками**
  - 1.7 Назначить дату общего собрания**

### **По пункту 1.1. Принятие Устава СНТ Рахья в новой редакции**

Рассмотрение новой редакции Устава СНТ Рахья и его принятие. Предложение – поставить на общее собрание Товарищества вопрос «Принятие Устава СНТ «Рахья» в соответствии с 217-ФЗ РФ»

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение - Вынести вопрос по принятию Устава в новой редакции на ближайшем общем собрании садоводов. Опубликовать проект Устава на сайте снт-рахья.рф. Распечатать один экземпляр для ознакомления в помещении правления - единогласно

### **По пункту вопроса 1.2. Принятие Положения по электроснабжению**

Рассмотрение проекта «Положение по электроснабжению СНТ Рахья» и его принятие. Предложение – поставить на общее собрание Товарищества вопрос «Принятие Положения по электроснабжению СНТ «Рахья»

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение - Вынести вопрос по принятию Положения об электроснабжении на ближайшем общем собрании садоводов. Опубликовать проект «Положение по электроснабжению СНТ «Рахья» на сайте снт-рахья.рф. Распечатать один экземпляр для ознакомления в помещении правления - единогласно

### **1.3. Штрафы за нарушения по электропотреблению**

Обсуждение и принятия решений о штрафах за нарушение в части электропотребления садоводами.

1) Превышение установленного Абоненту лимита потребляемой мощности, Увеличение разрешенного значения токов автоматов, предохранителей и других защитных устройств – 5000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

2) Самовольное подключение к ЛЭП СНТ – 50 000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

3) Замена электросчетчика без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков – 15 000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

4) Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП СНТ и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров – 3000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - 1 человек (Попов А.Л.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение - Вынести вопрос о применении штрафов в адрес садоводов за нарушения в части электропотребления – большинством голосов

#### **1.4. Определение стоимости подключения к ЛЭП СНТ**

Обсуждение и принятие тарифов для выставление данного вопроса на голосование на ближайшем общем собрании садоводов.

Установить фиксированный тариф на подключение участка к ЛЭП СНТ

Первичное подключение (мощность 3,5 кВт) к ЛЭП СНТ – 30000 рублей (без учета материалов)

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение - Вынести вопрос о тарифах на подключение к ЛЭП СНТ - единогласно

#### **По пункту 1.5. Закрытие мусорной площадки на территории СНТ Рахья. Расчет целевого взноса**

Выставить на Общее собрание коммерческое предложение для голосования по целевым взносам в размере 300 рублей из расчета на 1 (одного собственника), срок оплаты до 01.09.2020 года

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение - Выставить на Общее собрание для голосования по целевым взносам на закрытие мусорной площадки в размере 300 рублей из расчета на 1 (одного собственника), срок оплаты до 01.09.2020 года

#### **По пункту 1.6. Борьба с бродячими собаками**

Вынести вопрос о вызове специалистов по отлову бродячих собак на голосование для общего собрания как целевой взнос в размере 260 рублей из расчета на одного собственника.

Голосовали: «ЗА» - 4 человека

«ПРОТИВ» - 2 человека (Ткаченко Д.Ю., Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение - Выставить на Общее собрание для голосования по целевым взносам на вызов специалистов по отлову собак в размере 260 рублей из расчета на 1 (одного собственника), срок оплаты до 01.09.2020 года – большинством голосов

**По пункту 1.7. Назначить дату общего собрания**

Обсуждение вопроса о назначении даты общего собрания. Предложение – назначить дату общего собрания на 01 августа 2020 года. Назначить заседание правления на 09.07.2020 года, на котором будут утверждены организационные моменты и опубликована окончательная повестка дня общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение – Назначить дату общего собрания садоводов на 01.08.2020 года.

Председатель СНТ Рахья – Швагер И.В.

