

# Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

## Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 15.06.2024 года

Место проведения собрания: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья, СНТ Рахья, Домик Правления

Время регистрации участников: с 11:00 до 13:00

Время начала собрания: 13:30

Всего собственников участков, расположенных в границах СНТ «Рахья» - 307, из них членов СНТ – 252, садоводов-индивидуалов – 55.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания
  2. Выбор секретаря собрания
  3. Выбор счетной комиссии из числа присутствующих на собрании собственников.
  4. Выбор ревизионной комиссии из числа присутствующих на собрании членов СНТ.
  5. Доклад председателя по итогам выполненных работ в 2023г.
  6. Обсуждение вопросов включенных в бюллетень для голосования
  7. Голосование по вопросам бюллетеня
- 15-30 Подсчет голосов, объявление результатов.**

Присутствуют на собрании 150 члена СНТ (в том числе по доверенности 18)

Присутствуют на собрании 5 садоводов-индивидуалов (в том числе по доверенности 0)

**Необходимый кворум 127 члена СНТ. Собрание кворум имеет и признано правомочным**

### **1. Кандидат в председатели общего собрания – Попугаева Елена Петровна**

Голосовали: «за» 155, «против» 0, «воздержался» 0

Председателем собрания избрана Попугаева Елена Петровна – единогласно

### **2. Кандидат в секретари общего собрания – Груднева Наталья Александровна**

Голосовали: «за» 155, «против» 0, «воздержался» 0

Секретарем собрания избрана Груднева Наталья Александровна – единогласно

### **3. Кандидаты в счетную комиссию-**

**Муковнина Н.И., Марчученко Н.В., Бирюкова Н.М.**

Голосовали: «за» 155, «против» 0, «воздержался» 0

Счетная комиссия избрана – единогласно

### **4. Выбор ревизионной комиссии из числа присутствующих на собрании членов СНТ** не состоялся в связи с отсутствием желающих. Ревизионная комиссия не сформирована.

# Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

**5. Отчет председателя.** Председатель правления Попугаева Елена Петровна, отчиталась о проделанной работе за отчетный 2023 год. Отчет Председателя Правления является неотъемлемой частью Протокола общего собрания (Приложение №1).

**6. Председатель общего собрания дал разъяснения по повестке дня и по вопросам из бюллетеня.**

**7. Результаты голосования:**

**По вопросу бюллетеня № 1 – Выкупить здание магазина для нужд СНТ по цене 700 000 рублей. 2300 руб. с 1 участка.**

Голосовали: «за» 15, «против» 127, «воздержался» 13

Необходимое количество голосов для принятия решения (1/2 от числа всех присутствующих человек - 78)

**Решение о выкупе здания магазина для нужд СНТ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу бюллетеня № 2 – Установить стоимость копировальных работ за 1 страницу = 15 руб.**

Голосовали: «за» 131, «против» 16, «воздержался» 8

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа всех присутствующих человек - 78)

**Решение: Установить стоимость копировальных работ за 1 страницу = 15 руб.**

**По вопросу бюллетеня № 3 – Утвердить отчет председателя правления за 2023г.**

Голосовали: «за» 138, «против» 11, «воздержался» 6

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ = 78)

**Решение: Отчет председателя правления за 2023 г. утвержден.**

**По вопросу бюллетеня № 4– Утвердить форму годового отчета председателя правления для будущих отчетных периодов включающую в себя:**

- *Общие сведения об СНТ*
- *Правление СНТ*
- *Ревизионная комиссия*
- *Организационная работа*
- *Финансовые показатели за отчетный период:*
  - *Банк Оборотно-сальдовая ведомость*
  - *Отчет о движении денежных средств*
  - *Расшифровка по взносам*
  - *Расчёты с подотчётными лицами Оборотно-сальдовая ведомость*
  - *Расчеты с поставщиками и подрядчиками в разрезе контрагентов Оборотно-сальдовая ведомость*
  - *Расчёты с покупателями и заказчиками в разрезе контрагентов Оборотно-сальдовая ведомость*

# Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

- Отчет об исполнении сметы с расшифровкой отклонений.

- Благоустройство территории
- Заключение

Голосовали: «за» 135, «против» 11, «воздержался» 9

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ=79)

**Решение: Форма годового отчета председателя правления для будущих отчетных периодов утверждена.**

## **По вопросу бюллетеня № 5- Благоустроить земли общего пользования (Организовать общественное пространство, около домика правления**

Голосовали: «за» 131, «против» 10, «воздержался» 14

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ=78)

**Решение о благоустройстве земли общего пользования (Организовать общественное пространство, около домика правления) ПРИНЯТО.**

## **По вопросу бюллетеня № 6- Выделить 50 000 руб. целевое использование средств, на работу спецтехники(уборка корней, планировка) из средств собранных за периоды до 2023 (взносы, пени), для благоустройства земель общего пользования.**

Голосовали: «за» 125, «против» 21, «воздержался» 9

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ=78)

**Решение о выделении 50 000 руб. целевое использование средств, на работу спецтехники(уборка корней, планировка) из средств собранных за периоды до 2023 (взносы, пени), для благоустройства земель общего пользования ПРИНЯТО.**

## **По вопросу бюллетеня № 7:**

**А) Увеличение стоимости расходов на обслуживание скважины, заложить в стоимость 1литра, т.е на 1литр воды– 2,5руб. расходов.**

Голосовали: «за» 67, «против» 39, «воздержался» 49

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ=78)

**Решение по увеличению стоимости расходов на обслуживание скважины, заложить в стоимость 1литра, т.е на 1литр воды– 2,5руб. расходов НЕ ПРИНЯТО.**

**Б) Все затраты на скважину (имущество общего пользования) включить в смету, и дать возможность всем садоводам СНТ пользоваться скважиной в период с мая по октябрь в количестве 1000 литров/год, остатки не использованных литров не переносятся на следующий год, для сторонних пользователей установить 2,5руб. за 1 литр воды.**

Голосовали: «за» 53, «против» 38, «воздержался» 64

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ=78)

# Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

*Решение о включении в смету всех затрат на скважину (имущество общего пользования) и возможности всем садоводам СНТ пользоваться скважиной в период с мая по октябрь в количестве 1000 литров/год, остатки не использованных литров не переносятся на следующий год, для сторонних пользователей установить 2,5руб. за 1 литр воды НЕ ПРИНЯТО.*

**По вопросу бюллетеня № 8-Установить камеры видеонаблюдения, за счет средств собранных до 2023г. Коммерческое предложение на 4 камеры ИП Базылев Евгений Александрович сумма 122 800 руб.**

Голосовали: «за» 109, «против» 23, «воздержался» 23

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ=78)

*Решение об установке камер видеонаблюдения, за счет средств собранных до 2023г. (Коммерческое предложение на 4 камеры ИП Базылев Евгений Александрович сумма 122 800 руб.) ПРИНЯТО.*

**По вопросу бюллетеня № 9- Целевой взнос на подсыпку линий СНТ. Взнос с одного участка 2200 руб., при положительном решении вопроса установить срок сдачи взноса до 31.08.2024г., для своевременного производства работ.**

Голосовали: «за» 114, «против» 29, «воздержался» 12

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ=78)

*Решение о сборе целевого взноса на подсыпку линий СНТ Рахья (взнос с одного участка 2200 руб., срок сдачи взноса до 31.08.2024 г.) ПРИНЯТО.*

**По вопросу бюллетеня № 10- Признать положение по электроснабжению, принятое на ОСС 31.10.2020г., утратившим силу.**

Голосовали: «за» 102, «против» 6, «воздержался» 47

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (1/2 от числа присутствующих членов СНТ=78)

**Решение- Признать положение по электроснабжению, принятое на ОСС 31.10.2020г., утратившим силу.**

Общее собрание закрыто в 16 часов 30 минут

Приложения к протоколу:

1. Отчет Председателя правления за 2023 год.
2. Протокол счетной комиссии №1 от 15.06.2024г.

Подписи:

Председателя собрания \_\_\_\_\_ Попугаева Е.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Груднева Н.А.

## Протокол счетной комиссии №1 от 15.06.2024г.

По итогам очередного общего собрания членов СНТ "РАХЬЯ" проведенного в очной форме 15.06.2024г.

Всего собственников участков, расположенных в границах СНТ «Рахья» - 307, из них членов СНТ – 252, садоводов-индивидуалов – 55.

Место проведения очного собрания: территория у помещения правления.

Время регистрации участников: с 11:00 до 13:00

Время начала собрания: 13:00

Начало подсчета голосов 15:00, окончание 16:30

Голосование проводилось по бюллетеням. Подсчет результата произведен членами счетной комиссии в составе:

Марчученко Н.В.

Бирюкова Н.М.

Муковнина Н.И.

№	Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выкупить здание магазина для нужд СНТ по цене 700 000 рублей. 2300 руб. с 1 участка	15	127	13
2	Установить стоимость копировальных работ за 1 страницу = 15 руб.	131	16	8
3	Утвердить отчет председателя правления за 2023г.	138	11	6
4	Утвердить форму годового отчета председателя правления для будущих отчетных периодов.	135	11	9
5	Благоустроить земли общего пользования (Организовать общественное пространство, около домика правления).	131	10	14
6	Выделить 50 000 руб. целевое использование средств, на работу спецтехники(уборка корней, планировка) из средств собранных за периоды до 2023 (взносы, пени), для благоустройства земель общего пользования.	125	21	9
7	Увеличение стоимости расходов на обслуживание скважины, заложить в стоимость 1литра, т.е на 1литр воды– 2,5руб. расходов.	67	39	49
7	Все затраты на скважину (имущество общего пользования) включить в смету, и дать возможность всем садоводам СНТ пользоваться скважиной в период с мая по октябрь в количестве 1000 литров/год, остатки не использованных литров не переносятся на следующий год, для сторонних пользователей установить 2,5руб. за 1 литр воды.	53	38	64
8	Установить камеры видеонаблюдения, за счет средств собранных до 2023г. Коммерческое предложение на 4 камеры ИП Бабылев Евгений Александрович сумма 122 800 руб.	109	23	23
9	Целевой взнос на подсыпку линий СНТ. Взнос с одного участка 2200 руб., при положительном решении вопроса установить срок сдачи взноса до 31.08.2024г., для своевременного производства работ.	114	29	12
10	Признать положение по электроснабжению, принятое на ОСС 31.10.2020г., утратившим силу.	102	6	47

В голосовании приняли участие 150 членов СНТ "РАХЬЯ", что составляет 59,5% голосов всех членов Товарищества, собрание кворум имеет и признано правомочным. Так же в голосовании приняли участие 5 чел. садоводов-индивидуалов, их голоса были учтены в соответствии с ФЗРФ №217от 29.07.2017г.

Члены счетной комиссии:

Марчученко Н.В.

Бирюкова Н.М.

Муковнина Н.И.