

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ № 22-14912

Санкт-Петербург

« 05 » 09 2022

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», именуемое в дальнейшем «Одаряемый», в лице директора филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» Мещерякова Ильи Михайловича, действующего на основании доверенности № 95-22 от 17.05.2022, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Рахья», именуемое в дальнейшем «Даритель», в лице председателя правления Марасова Леонида Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее «Стороны»),

заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать принадлежащие ему на праве собственности электросетевые активы:

1.1.1. ВЛ-10кВ (с РЛНД-1-10/400-У1 на оп.17) ОЛ-2834 ф.325-11, от оп.17 Л.ППр2122-2153 ОЛ-2609 ф.325-11(ЛЭ) до ТП-2834: провод СИП-3(1х70), на 1 ж/б оп. (на базе стоек СВ-110), длиной 0,007 км.

1.1.2. ТП-2834 типа СТП-100/10/0,4кВ, (зав № б/№.)

1.1.3. трансформатор ТМГСУ-100кВА (ТМГСУ11-100/10-У1, зав. № 1754329, завод изготовитель «Минский электротехнический завод», дата выпуска 15.03.2013г.) в ТП-2834

1.1.4. ВЛ-0,4кВ Л-1 от ТП-2834, провод СИП-2(3х95+1х95), на 32 опорах на базе стоек СВ-95, общей длиной 1,440 км.

1.1.5. ВЛ-0,4кВ Л-1 от ТП-2607: провод СИП-2 (3х95+1х95), длиной 0,802 км,+ провод СИП-2 (3х50+1х70), длиной 1,229км., + провод СИП-2 (4х16) длиной 0,095км., на 45 опорах (на базе стоек СВ-95), общей длиной 2,126 км.

1.1.6. ВЛ-0,4кВ Л-2 от ТП-2607: провод СИП-2 (3х50+1х50) длиной 0,289км., + провод СИП-2 (3х50+1х70), длиной 1,482км., на 29 опорах (на базе стоек СВ-95), общей длиной 1,771 км.

1.1.7. ВЛ-0,4кВ Л-3 от ТП-2607: провод СИП-2 (3х95+1х95), длиной 0,442 км,+ провод СИП-2 (3х70+1х95), длиной 0,406 км., + провод СИП-2 (3х50+1х70), длиной 1,488км, на 50 опорах (на базе стоек СВ-95), общей длиной 2,336 км

расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Рахья», СНТ «Рахья», в дальнейшем именуемое «Имущество», Одаряемому, а последний обязуется принять Имущество в собственность.

1.2. Стоимость передаваемого Имущества (отчет об оценке от 13.05.2022 № Е-36855/22 исполнитель ООО «ЛАИР») без учета НДС составляет:

1.2.1. ВЛ-10кВ (с РЛНД-1-10/400-У1 на оп.17) ОЛ-2834 ф.325-11, от оп.17 Л.ППр2122-2153 ОЛ-2609 ф.325-11(ЛЭ) до ТП-2834: провод СИП-3(1х70), на 1 ж/б оп. (на базе стоек СВ-110), длиной 0,007 км – 31 000 рублей.

1.2.2. ТП-2834 типа СТП-100/10/0,4кВ, (зав № б/№.) - 104 000 рублей.

1.2.3. трансформатор ТМГСУ-100кВА (ТМГСУ11-100/10-У1, зав. № 1754329, завод изготовитель «Минский электротехнический завод», дата выпуска 15.03.2013г.) в ТП-2834 – 67 000 рублей.

1.2.4. ВЛ-0,4кВ Л-1 от ТП-2834, провод СИП-2(3х95+1х95), на 32 опорах на базе стоек СВ-95, общей длиной 1,440 км – 1 387 000 рублей.

1.2.5. ВЛ-0,4кВ Л-1 от ТП-2607: провод СИП-2 (3х95+1х95), длиной 0,802 км,+ провод СИП-2 (3х50+1х70), длиной 1,229км., + провод СИП-2 (4х16) длиной 0,095км., на 45 опорах (на базе стоек СВ-95), общей длиной 2,126 км – 1 864 000 рублей.

1.2.6. ВЛ-0,4кВ Л-2 от ТП-2607: провод СИП-2 (3x50+1x50) длиной 0,289км., + провод СИП-2 (3x50+1x70), длиной 1,482км., на 29 опорах (на базе стоек СВ-95), общей длиной 1,771 км – 1 280 000 рублей.

1.2.7. ВЛ-0,4кВ Л-3 от ТП-2607: провод СИП-2 (3x95+1x95), длиной 0,442 км,+ провод СИП-2 (3x70+1x95), длиной 0,406 км., + провод СИП-2 (3x50+1x70), длиной 1,488км, на 50 опорах (на базе стоек СВ-95), общей длиной 2,336 км – 2 050 000 рублей.

Общая стоимость электросетевых активов составляет 6 783 000 (шесть миллионов семьсот восемьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС.

Передача Имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи ОС-1.

Имущество считается переданным с момента подписания указанного акта.

1.3. Даритель гарантирует, что Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Одаряемому по акту приемки-передачи, подписываемому Сторонами, в состоянии пригодном для использования по назначению (обеспечение электроснабжения) в течение *30 (тридцати)* дней с момента заключения Договора.

2.1.2. Передать Одаряемому вместе с Имуществом всю имеющуюся техническую документацию, необходимую для его эксплуатации.

Стоимость документации учтена при определении суммы договора (п.1.2.) и дополнительной оплате не подлежит.

2.2. Одаряемый обязуется:

2.2.1. Принять переданное Дарителем Имущество по акту приемки-передачи, подписываемому Сторонами, а также техническую документацию для его эксплуатации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

4.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

4.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

4.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков другой Стороне.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту нахождения Одаряемого.

5.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 (тридцати) дней с момента получения претензии.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Право собственности на Имущество переходит к Одаряемому с даты подписания акта приемки-передачи Имущества.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Дарителю известно о том, что ПАО «Россети Ленэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.06.2015 № 2023), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Даритель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» по адресу: <http://www.lenenergo.ru/about/corruption/>), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Дарителя и Одаряемого).

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Даритель или Одаряемый имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной, либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

8.2. Стороны имеют право разглашать условия настоящего Договора исключительно в случаях, когда такое разглашение однозначно и напрямую требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и только тем уполномоченным государственным органам, которые прямо указаны в законе, а также исключительно в объеме (и ни в коем случае в превышение такого объема), напрямую указанном в соответствующем законе.

8.3. Стороны обязуются:

8.3.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц;

8.3.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам как в полном объеме, так и частично.

8.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора.

Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

Приложение:

Приложение № 1: Акт приема-передачи объектов на 1 л.

Приложение № 2: Анкета к договору Установление признака взаимозависимости юридических/физических лиц (групп лиц) на 5-ти л.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель: Садоводческое некоммерческое товарищество «Рахья»:

ИНН 4703023270

КПП 470301001

ОГРН 1034700557572

Юридический адрес: 188671, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Рахья, СНТ «Рахья.

Адрес для корреспонденции: 193232, Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 44, кв. 136.

Адрес электронной почты: snt-rahya@mail.ru

Одаряемый: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»

ИНН 7803002209

КПП 781401001

ОГРН 1027809170300

Юридический/почтовый адрес: 197227, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А.

Расчетный счет для перечисления денежных средств р/с 40702810855000164957 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк к/сч 30101810500000000653


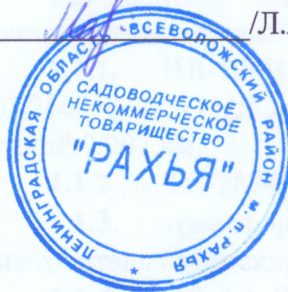
БИК 044030653

Даритель:

Председатель правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Рахья»

Одаряемый:

Директор филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети»


/Л.А. Марасов/



/И.М. Мешеряков/