

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН
4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № б/н

Дата проведения – 30.07.2021г

Время проведения – с 19:00 до 19:30

Место проведения – Помещение правления СНТ «Рахья»

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

1. Груднева Наталья Александровна
2. Гридина Наталья Сергеевна
3. Швагер Ирина Владимировна

Всего в состав правления входит 5 человек. На собрании присутствуют 3 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Председателем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Секретарем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Повестка дня:

1. **Утверждение сметы и ее ФЭО на 2022 год.**
2. **Организационные вопросы.**
3. **Определение повестки дня внеочередного общего собрания садоводов 21.08.2021**

1. Утверждение сметы и ее ФЭО на 2022 год.

Смета и ее ФЭО на 2022 год представлены в Приложении №1 и Приложении №2 настоящего документа, и являются его неотъемлемой частью.

Срок внесения членских взносов на 2022 год до 31.03.2022г.

Голосовали «ЗА» - 3 человека

Голосовали «Против» - 0 человек

Голосовали «Воздержался» -0 человек

Решение принято единогласно

1. Организационные вопросы.

Кандидат в Председатели собрания – Швагер Ирина Владимировна

Кандидат в секретари общего собрания – Гридина Наталья Сергеевна

Регистрационная комиссия – Гридина Н.С., Груднева Н.А., Швагер И.В.

Счетная комиссия – выбор 3х человек из числа присутствующих на общем собрании

Голосование по вопросам повестки дня проводится простым поднятием руки

Голосовали «ЗА» - 3 человека

Голосовали «Против» - 0 человек

Голосовали «Воздержался» -0 человек

Решение принято единогласно

2. Повестка для на внеочередном общем собрании садоводов 21.08.2021 года

12:00-13:30 Регистрация участников

13:30-13:45 Выборы Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

13:45-13:55 Выступление Председателя собрания

13:55-14:00 Голосование по вопросу «Принятие новых членов Товарищества»

14:00-14:15 Голосование по вопросу «Принятие сметы и ее ФЭО на 2022 год»

14:15-14:30 Голосование по вопросу «Выборы членов Правления». Голосование проводится по каждой кандидатуре отдельно.

14:30-14:45 Голосование по вопросу «Выборы ревизионной комиссии». Голосование проводится по каждой кандидатуре отдельно.

14:45-15:00 Голосование по вопросу «Передача сетей на баланс сетевой организации»

15:00-15:15 оглашение результатов голосования

15:20 закрытие собрания

Голосовали «ЗА» - 3 человека

Голосовали «Против» - 0 человек

Голосовали «Воздержался» -0 человек

Решение принято единогласно

Подписи присутствующих

Швагер И.В. _____

Гридина Н.С. _____

Груднева Н.А. _____



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Приходно-расходная смета СНТ Рахья на 2022 год				
Статья расходов членских взносов		Всего	кол-во участков	
1	Зарплата председателю (30000р.х 12)	360 000р.	316	1139
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	108 720р.	316	344
2	Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12)	252 000р.	316	797
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	76 104р.	316	241
3	Зарплата электрику (10000р.х 12)	120 000р.	316	380
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	20 640р.	316	65
4	Зарплата контролеру учета э/э в СНТ (8000р.х 12)	96 000р.	316	304
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	16 512р.	316	52
5	Ответственный за пожарную безопасность (3000р.х 11)	33 000р.	316	104
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	9 966р.	316	32
6	Зарплата уборщику мусорной площадки (6000р.х 6)	36 000р.	316	114
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	8 640р.	316	27
7	Налог на земли общего пользования (ЗОП)	150 466р.	316	476
8	Услуги банка	5 000р.	316	16
9	Электронный документооборот (сдача отчётности)	4 500р.	316	14
10	Потери в электросетях СНТ	300 000р.	316	949
11	Канцелярия	4 700р.	316	15
12	Почта	3 000р.	316	9
13	Предоставление интернет-доступа к системе АСКУЭ, ежемесячное оформление табеля и рассылка информации за потребленную э/э садоводами)	40 000р.	316	127
14	Содержание Сайта: снт-рахья.рф	22 800р.	316	72
15	Налог по УСН	1 000р.	316	3
16	Вывоз мусора - твердых бытовых отходов	600 000р.	316	1899
17	грейдеровка лесной дороги	15 000р.	316	47
18	ежедневное общее освещение на лесной дороге и домика правления	10 000р.	316	32
19	очистка дорог и линий от снега	60 000р.	316	190
20	Ежегодная проверка знаний электрика и обучение нормам пожарной безопасности	4 000р.	316	13
21	Резервный фонд	70 000р.	316	222
22	программа 1С садовод	16 850р.	316	53
23	поддержание систему АСКУЭ	150 000р.	316	475
24	компенсация мобильной связи интернета для работы председателя	12 000р.	316	38
		Всего: 2 606 898р.		8250р

членские взносы на 2022 год составляют 8250 рублей с 1 участка

Срок оплаты до 31.03.2022 г. В случае просрочки платежа начисление пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Рахья» на 2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» за 2020-2021 годы;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 годы.

Текущие расходы: членские взносы	сумма (руб)
П.1 Содержание имущества общего пользования, всего	225 000
П 1.1. Очистка дорог СНТ от снега. Цены рыночные устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая сумма затрат на зимний сезон 2021-2022гг = 60 000 рублей	60 000
П 1.2. Грейдеровка лесной дороги. Производится 3 раза в год. Стоимость выходит 3 раза * 5000р=15 000 рублей	15 000
П 1.3. Поддержание системы АСКУЭ	150 000
П.2 Административные расходы, всего	897 000
П 2.1. Выплата заработной платы Председателю предусмотрена ежемесячно в размере 30000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	360 000
П 2.2. Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 21000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	252 000
П 2.3. Выплата заработной платы электрику предусмотрена ежемесячно в размере 10000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	120 000
П 2.4. Выплата заработной платы контролеру учета электроэнергии в СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 8000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	96 000
П 2.5. Выплата заработной платы ответственному за пожарную безопасность предусмотрена ежемесячно в размере 3000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022. Обязательная штатная единица по требованию Пожарной инспекции. Заложены расходы на 11 месяцев, так как была экономия по смете на 2022 год в сумме 3000р	33 000
П 2.6. Выплата заработной платы уборщику мусорной площадки предусмотрена ежемесячно в размере 6000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.04.2022 по 30.09.2022.	36 000
П.3 Налоги и сборы, всего	392 048
П 3.1. Налог на земли общего пользования	150 466
П 3.2. Налог по Упрощенной системе налогообложения	1 000
П 3.3. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие взносы и налоги: ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, ФМС - 5,1%, ССНС-0,2%. Всего 30,2%.	
На оплату труда Председателя	108 720
На оплату труда Бухгалтера	76 104
На оплату труда Электрика 36240р. Остаток по смете за 2021 год = 15600р	20 640
На оплату труда ответственного за пожарную безопасность	9 966
На оплату труда Контролера учета э/э 28992р. Остаток по смете за 2021 год = 12480р	16 512
На оплату труда Уборщика 9756р. Остаток по смете за 2021 год = 1116р	8 640
П.4 Прочие административные расходы	112 850
П 4.1. Банковские услуги (смена тарифа на обслуживание счета)	5 000
П 4.2. Приобретение канцтоваров и заправка картриджа	4 700

П 4.3. Почтовые расходы	3 000
П 4.4. Содержание сайта снт-рахья.рф (1900р*12 месяцев)	22 800
П 4.5. Плата за использование программы "1С Садовод"	16 850
П 4.6. Компенсация мобильной связи и интернета для работы Председателя (12 месяцев*1000р)	12 000
П 4.7. Ежегодная проверка знаний электрика и обучение нормам пожарной безопасности- требования Ростехнадзора.	4 000
П 4.8. Электронный документооборот	4 500
П 4.9. Предоставление интернет-доступа к системе АСКУЭ, ежемесячное оформление табеля и рассылка информации за потребленную э/э садоводами)	40 000
П.5 Расчеты за электроэнергию общего пользования	310 000
П 5.1. Ежедневное общее освещение на лесной дороге и в помещении правления. Фактически в 2020 году оплата за потребленную электроэнергию по счетчикам уличного освещения и помещения правления составило 9505,54р	10 000
П 5.2. Потери в электросетях СНТ. Разница между выставленными счетами от ПСК и счетами, выставленными садоводам. Согласно заключению электролаборатории, по состоянию внутренних сетей СНТ на февраль 2021, потери в сетях могут составлять от 7% до 10% на отдаленных участках. Согласно договору с ПСК, процент потерь для приведения объема к границе балансовой принадлежности равен 3,66	300 000
П.6 Вывоз ТБО	600 000
П 6.1. В 2020 году на вывоз мусора с территории СНТ было затрачено 560641,17 рублей. В смету заложено возможное увеличение объема, вывозимого мусора и возможный рост цен	600 000
П.8 Резервный фонд	70 000
П 8.1. Непредвиденные расходы - в начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии	70 000

Итого 2 606 898 рублей