

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Рахья» на 2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» за 2020-2021 годы;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 годы.

<b>Текущие расходы: членские взносы</b>	<b>сумма (руб)</b>
<b>П.1 Содержание имущества общего пользования, всего</b>	<b>225 000</b>
П 1.1. Очистка дорог СНТ от снега. Цены рыночные устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая сумма затрат на зимний сезон 2021-2022гг = 60 000 рублей	60 000
П 1.2. Грейдеровка лесной дороги. Производится 3 раза в год. Стоимость выходит 3 раза *5000р=15 000 рублей	15 000
П 1.3. Поддержание системы АСКУЭ	150 000
<b>П.2 Административные расходы, всего</b>	<b>897 000</b>
П 2.1. Выплата заработной платы Председателю предусмотрена ежемесячно в размере 30000 рублей (с учетом НДС) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	360 000
П 2.2. Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 21000 рублей (с учетом НДС) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	252 000
П 2.3. Выплата заработной платы электрику предусмотрена ежемесячно в размере 10000 рублей (с учетом НДС) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	120 000
П 2.4. Выплата заработной платы контролеру учета электроэнергии в СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 8000 рублей (с учетом НДС) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	96 000
П 2.5. Выплата заработной платы ответственному за пожарную безопасность предусмотрена ежемесячно в размере 3000 рублей (с учетом НДС) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022. Обязательная штатная единица по требованию Пожарной инспекции. Заложены расходы на 11 месяцев, так как была экономия по смете на 2022 год в сумме 3000р	33 000
П 2.6. Выплата заработной платы уборщику мусорной площадки предусмотрена ежемесячно в размере 6000 рублей (с учетом НДС) в период с 01.04.2022 по 30.09.2022.	36 000
<b>П.3 Налоги и сборы, всего</b>	<b>392 048</b>
П 3.1. Налог на земли общего пользования	150 466
П 3.2. Налог по Упрощенной системе налогообложения	1 000
П 3.3. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие взносы и налоги: ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, ФМС - 5,1%, ССНС-0,2%. Всего 30,2%.	
На оплату труда Председателя	108 720
На оплату труда Бухгалтера	76 104
На оплату труда Электрика 36240р. Остаток по смете за 2021 год = 15600р	20 640
На оплату труда ответственного за пожарную безопасность	9 966
На оплату труда Контролера учета э/э 28992р. Остаток по смете за 2021 год = 12480р	16 512
На оплату труда Уборщика 9756р. Остаток по смете за 2021 год = 1116р	8 640
<b>П.4 Прочие административные расходы</b>	<b>112 850</b>
П 4.1. Банковские услуги (смена тарифа на обслуживание счета)	5 000
П 4.2. Приобретение канцтоваров и заправка картриджа	4 700