

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № б/н

Дата проведения – 26.06.2021г

Время проведения – с 11:30 до 13:00

Место проведения – Помещение правления СНТ «Рахья»

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. <u>Попов Алексей Леонидович</u> | 2. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> |
| 3. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> | 4. <u>Груднева Наталья Александровна</u> |

Всего в состав правления входит 5 человек. На собрании присутствуют 4 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Председателем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Секретарем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Повестка дня:

- 1. Назначение даты внеочередного ОСС**
- 2. Обсуждение вопросов для голосования на ОСС**
- 3. Установление сроков подачи заявок для кандидатов в члены правления и в члены ревизионной комиссии**
- 4. Рассмотрение заявления от собственника участка 145А Рудницкой Н.П.**

1. Определение даты внеочередного общего собрания садоводов.

- Швагер Ирина Владимировна предложила назначить дату ОСС на 21.08.2021 года

Голосовали «ЗА» - 4 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

Решение о дате проведения внеочередного ОСС 21.08.2021 принято единогласно

2. Обсуждение вопросов для голосования на ОСС

2.1. Смета и ФЭО на 2022 год. Срок внесения членских взносов на 2022 год до 31.03.2022 год. Правление до 01.08.2021 года должно согласовать смету и ее ФЭО и выставить для ознакомления садоводам.

2.2. Выставить вопрос на ОСС для голосования – Передача сетей (столбы, провода, трансформатор) на баланс Сетевой организации. Для этого в срок до 01.08.2021 года должна быть предоставлена садоводам информация о переговорах с представителями ПСК и Ленэнерго. Запросы в данные организации отправлены, ждем официального ответа

2.3. Выборы членов ревизионной комиссии сроком на 2 года. Установить срок подачи заявок для кандидатов в члены Правления и в ревизионную комиссию до 15 августа 2021 года. Голосование проводится по каждой кандидатуре индивидуально.

2.4. Выборы членов Правления Товарищества сроком на 2 года. Установить срок подачи заявок для кандидатов в члены Правления и в ревизионную комиссию до 15 августа 2021 года. Голосование проводится по каждой кандидатуре индивидуально.

Голосовали «ЗА» - 4 человека

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

Решение принято единогласно

Окончательный список вопросов для голосования на ОСС будет опубликован в следующем протоколе заседания правления до 07.08.2021 года

3. Установить срок подачи заявок для кандидатов в члены Правления и в ревизионную комиссию до 15 августа 2021 года

Голосовали «ЗА» - 4 человека

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

Решение принято единогласно

4. Рассмотрение заявления от Рудницкой Н.П.

В своем заявлении гражданка Рудницкая Н.П. просит снять установленный на ее участке счетчик системы АСКУЭ, снять с нее задолженность по оплате счетчика АСКУЭ и выдать ей справку о выделенной мощности для заключения прямого договора со сбытовой компанией «ПСК».

Ранее гражданка Рудницкая Н.П. заявляла, что счетчик АСКУЭ, установленный у нее на столбе, считает в 1,5 раза больше, чем ее внутримдомовой счетчик. Предоставляла показания своего внутримдомового счетчика. Зафиксировано, что показания, переданные гражданкой Рудницкой следующие:

02.11.2019=33463/15646

24.04.2021=21054/4460

Так как потребление электроэнергии не может иметь отрицательное значение, то правление СНТ Рахья предполагает, что внутримдомовой счетчик гражданки Рудницкой Н.П. не исправен.

Решение об установке счетчиков АСКУЭ на все участки СНТ «Рахья» было принято на общем собрании Садоводов, так же была получена субсидия от Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга на работы по монтажу и пуско-наладке системы АСКУЭ на территории СНТ «Рахья» в размере 1 000 000 рублей, а часть была начислена садоводам в качестве целевого взноса.

В виду вышесказанного правление товарищества вынуждено отказать в просьбе гражданки Рудницкой Н.П. в части демонтажа счетчика АСКУЭ с ее участка и в части списания задолженности по целевым взносам в размере 5000 рублей.

В части заявления о выдаче справки о выделенной мощности.

После перехода 17 садоводов на прямые договоры у СНТ возникла проблема в сверке общего потребления электроэнергии со Сбытовой компанией. Так как не все садоводы, перешедшие на прямые договоры, предоставляют подтверждающие документы в Правление СНТ о произведенной ими о в сбытовую

компанию, то Правление СНТ не может контролировать учет всей потребленной электроэнергии через головной счетчик Товарищества. Во избежание дальнейшего роста разрыва между показаниями от садоводства и счетами от сбытовой компании, Правление СНТ «Рахья» решило:

- разработать договор между СНТ «Рахья» и садоводами, желающими заключить прямой договор со сбытовой компанией. Так как при переходе на прямой договор, садовод начинает перечислять денежные средства на расчетный счет ПСК, а не на счет СНТ, тем самым усложняя сверку между общим счетчиком Товарищества и Сбытовой компании. При этом садовод продолжает пользоваться имуществом общего пользования в виде столбов, проводов и трансформаторной подстанций.

- выдача справки о выделенной мощности для заключения прямого договора с ПСК возможна только после подписания договора между садоводом и СНТ «Рахья».

Назначить ответственным за разработку договора – Гридину Наталью Сергеевну. Срок для разработки договора до 31.07.2021 года.

Голосовали «ЗА» - 4 человека

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

Решение принято единогласно

*Председатель Правления СНТ
Живогер СВ*

