

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН
4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № б/н

Дата проведения – 10.04.2021г

Время проведения – с 10:00 до 20:00

Место проведения – Заседание Правления Товарищества проведено с помощью мобильной связи

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <u>Попов Алексей Леонидович</u> | 2. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u> |
| 3. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> | 4. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> |
| 5. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | 6. <u>Янкова Мирослава Петровна</u> |

Всего в состав правления входит 6 человек. На собрании присутствуют 6 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Председателем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Секретарем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Повестка дня:

- I. Обсуждение сметы на 2021 год
- II. Обсуждение целевых взносов для выставления на голосование ОСС
- III. Прочие вопросы к ОСС
- IV. Определение даты проведения очередного общего собрания садоводов.
- V. Определение формы голосования на ОСС
- VI. Определение повестки дня
- VII. Определение вопросов для голосования на ОСС
- VIII. Кандидатуры в регистрационную и счетную комиссии, Председателя собрания и секретаря собрания
- IX. Утверждение формы бюллетеней для голосования

I. Обсуждение сметы на 2021 год

1. Зарплатная часть сметы:

*Председатель Правления = 30000р*12мес*

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

*Бухгалтер СНТ = 21000р*12мес*

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

*Электрик СНТ = 10000р*12мес*

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

*Контролер учета электроэнергии в СНТ = 8000р*12мес*

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

*Ответственный за пожарную безопасность = 3000р*8мес*

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

*Уборщик мусорной площадки = 6000р*6мес*

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

2. Вывоз мусора – ТБО. В 2020 году вывезли мусора на 560641,17 рубль. С учетом возможного роста цен в 2021 году, необходимо заложить в смету на 2021 год по данной статье расходов 600000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

Налог на земли общего пользования 150466р, аналогично предыдущему налоговому платежу.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

Услуги банка 35000р, по факту затраченных ДС в 2020 году по этой статье расходов.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

Электронный документооборот 4500р, по факту затраченных ДС в 2020 году по этой статье расходов.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

Сайт снт-рахья.рф - 22800р. Абонентская плата в месяц составляет 1900р

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Ежегодная проверка знаний электрика и обучение ответственного за пожарную безопасность – 1070р.
В прошлом году была произведена оплата за проверку знаний электрика, но так как по факту проверка не была произведена, компания провела возврат уплаченных денежных средств. Затраты в 2021 году составляют $1800+3770=5570$ р минус возврат с прошлого года 4500. Итого необходимо 1070р

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Очистка дорог и линий СНТ от снега в зимний период – 60000р, аналогично затраченным ДС в прошлый период по этой статье расходов.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Янкова М.П. просит отметить, что она не против самой очистки, а против цены на эту услугу, так как считает ее завышенной.

Ежедневное общее освещение на лесной дороге и домика правления – 10000р, согласно затратам ДС по этой статье в 2020 году.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

Регистрация устава СНТ – 5000р

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

Компенсация мобильной связи и интернета для Председателя – $1000р*12мес=12000р$

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Канцелярия – 6500р

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

Почтовые расходы – 6400р

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

Налог по УСН – 1000р

Голосовали: «ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - 1 человек (Ткаченко Д.Ю.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Грейдеровка лесной дороги – 15000р

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Обслуживание систему АСКУЭ (предоставление интернет-доступа к системе и ежемесячная рассылка информации по потребленной электроэнергии садоводам), по факту затраченных ДС в 2020 году по этой статье расходов = 40 000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 4 человека (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Ткаченко Д.Ю.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

3. Потери в электросетях СНТ. Из расчета 10% от общего потребления СНТ в рублях за 2020 год 3105122р. плюс рост цен на электроэнергию в 2021 году. Итого 300000р

Голосовали: «ЗА» - 4 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л.)

«ПРОТИВ» - 2 человек (Янкова М.П., Ткаченко Д.Ю.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

4. Очистка линий электропередач от зарослей по лесной дороге. 15000р

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

5. Оплата лицензионной версии программы «1С садовод» - 16850р

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

6. Резервный фонд – 50000р. На непредвиденные расходы

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Янкова М.П.)

7. Юридические услуги – получение необходимых консультаций. Заложить в смету 30000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 3 человека (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.)

«ПРОТИВ» - 2 человека (Ткаченко Д.Ю., Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Попов А.Л.)

Приходно-расходная смета на сумму 2 565 842 рубля принята правлением большинством голосов.

Председатель правления Швагер И.В. предложила производить начисление членских взносов исходя из 1 участка. Так как в 217-ФЗ п. 7 говорится о том, что Взносы членов товарищества в случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов МОЖЕТ отличаться для отдельных членов товарищества, ЕСЛИ это ОБУСЛОВЛЕНО различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке.

Таким образом, закон устанавливает ЗАВИСИМОСТЬ размера взносов от размера участка ТОЛЬКО в том случае, ЕСЛИ это обусловлено различным объемом использования, что следует доказать. Так как в смете нет статей расхода, которые как-нибудь зависели ли бы от площади участка, то принять метод расчёта членских взносов с 1 участка. С данными доводами согласились Гридина Н.С., Груднева Н.А. и Янкова М.П.

Члены правления Ткаченко Д.Ю. и Попов А.Л. с этим полностью не согласны и считают, что тот, у кого участок больше - должен больше платить членских взносов.

Принято решение вынести на ОСС вопрос «Метод расчета начислений членских взносов». Варианты – начисление с 1 участка (8120р) или начисление с 1 м.кв.(8 рублей с 1м.кв.)

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Приходно-расходная смета на 2021 год в Приложение №1 данного документа

Финансово-экономическое обоснование к смете на 2021 год отражено в Приложении №2 данного документа

II. Целевые взносы на 2021 год

1. Очистка ЛЭП по линиям СНТ. Для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии требуются комплексные меры в части – Вырубка деревьев и подлеска, которые соприкасаются с кабелем СИП. На сегодняшний день на каждой линии есть высокие деревья, которые при соприкосновении с кабелем перетирают изоляцию, приводя его в полную негодность. Стоимость замены кабеля СИП значительно превосходит затраты на вырубку деревьев. Так как есть заброшенные участки и есть пожилые садоводы, которые сами не могут спилить деревья вдоль своего участка, во избежание повреждения проводов на линиях предложено нанять бригаду для выполнения этой работы. При этом ответственность за случайное повреждение кабеля будет лежать на исполнителе. Объем работы по очистке - на протяжении всех линий электропередач на территории СНТ (5200 метров). Необходимо спилить около 500 деревьев и кустарников. Цена за комплекс работ в сумме 69600 рублей, взнос с 1 участка составляет 220 рублей.

Голосовали: «ЗА» - 3 человека (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.)

«ПРОТИВ» - 3 человека (Ткаченко Д.Ю., Попов А.Л., Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Попов А.Л. и Янкова М.П. объяснили свою позицию тем, что отсутствует расчет откуда берется сумма 69600р. Не указан объем планируемых работ.

2. Участие в обслуживании общей дороги массива вместе с соседними СНТ. Согласно расчетам организатора по содержанию дороги общего пользования, наше СНТ должно за грейдеровку общей дороги в 2020 году 10000 рублей. Расчет на участие в 2021 году составляет 12 000 рублей. Вынести вопрос на ОСС как целевой «грейдеровка общей дороги». Общая сумма 22 000 рублей. Целевой взнос с 1 участка = 70 рублей. Срок оплаты до 31.05.2021

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

3. Участие в освещении центральной дороги вдоль СНТ «Рахья», «Проба», «Диана». Согласно расчетам, доля участия нашего СНТ составляет 145 000 рублей. Целевой взнос с 1 участка 466 рублей.

Голосовали: «ЗА» - 4 человека (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П.)

«ПРОТИВ» - 2 человека (Ткаченко Д.Ю., Попов А.Л.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

4. Ремонт линий. Все линии находятся в разном состоянии износа. В среднем необходимо 30м.куб асфальтной крошки на 1 линию и работа техники. Примерно, затраты на ремонт 1 линии 40000р. Так же необходима прорубка линии 10А. Со времен организации СНТ данную линию никогда не делали. Садоводы с этой линии своими силами сделали часть дороги. Но она не является проездной насквозь, что противоречит нормам пожарной безопасности. Вынести данный вопрос на общее собрание садоводов как целевой взнос. Общая стоимость затрат 504000 рублей. Целевой взнос с 1 участка 1600 рублей. Срок оплаты до 31.07.2021 года

Голосовали: «ЗА» - 4 человека (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П.)

«ПРОТИВ» - 2 человека (Ткаченко Д.Ю., Попов А.Л.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Попов А.Л., выступая по этому вопросу сказал, что он не против ремонта линий, а против ремонта в «среднем». То есть ремонт на линии должен производиться в том объеме, в котором он собирается, а именно 30м.куб крошки + работа техники. То есть хорошие линии должны стать еще лучше, а не оплатить ремонт соседних линий.

III. Прочие вопросы для ОСС

1. Вынести вопрос на голосование по интернету. Разрешить интернет-провайдеру проводить свои провода по столбам СНТ на безвозмездной основе.

Голосовали: «ЗА» - 4 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека (Ткаченко Д.Ю., Янкова М.П.)

2. Определить стоимость аренды ЗОП на 2021 год в размере 25 рублей за 1 м.кв. Ранее, в 2013 году была установлена стоимость в размере 2,85 рублей.

Голосовали: «ЗА» - 3 человека (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.)

«ПРОТИВ» - 3 человек (Ткаченко Д.Ю., Попов А.Л., Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Попов А.Л. и Янкова М.П. высказались за отмену самого факта аренды земель общего пользования, так как нет документов, регламентирующих заключение договоров аренды и не разработан регламент аренды ЗОП. Если нет таких документов, значит все должны встать в границы своего участка.

Попов А.Л. предложил провести анализ неизрасходованных средств за предыдущие периоды для дальнейшего зачета садоводам. Правление проработает этот вопрос к следующему общему собранию садоводов.

IV. Определение даты и времени проведения очередного общего собрания садоводов

Согласно документу, регламентирующему ограничительные меры в связи с короновирусной инфекцией, подписанным Губернатором ЛО Александром Дрозденко и вступившем в силу 01.03.2021 года, Всеволожский район перешел в «желтую» зону. В данной зоне разрешены массовые мероприятия, однако участвовать в них могут не более 300 человек на открытом воздухе.

В связи с этим, назначить дату ОСС на 15 мая 2021 года в 14.00

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Попов А.Л.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

V. Определение формы голосования

По вопросам:

- Прием новых членов в Товарищество

- Избрание председателя собрания

- Избрание секретаря собрания

- Избрание счетной комиссии,

голосование проводится путем простого поднятия руки присутствующих.

По остальным вопросам голосование проводится путем заполнения бюллетеня.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Янкова М.П.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

VI. Определение повестки дня на ОСС

11:30 Начало регистрации участников ОСС

13:00 Начало ОСС

- Выборы Председателя Собрания

- Выборы Секретаря Собрания

- Выборы счетной комиссии

- Принятие новых членов Товарищества по каждой кандидатуре

13:30 Выступление Председателя Правления с отчетом о проделанной им работе и работе правления за прошлый отчетный год

13:55 Разъяснения по заполнению бюллетеней

14:15 Заполнение и сдача бюллетеней

14:30 Подсчет голосов по вопросам из бюллетеня

17:00 Составление, заполнение и подписание протокола ОСС, озвучивание результатов голосования

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Форма бюллетеней отражена в Приложении №3 данного документа

VII. Определение вопросов для голосования на ОСС

- Прием новых членов в Товарищество
- Принятие приходно-расходной сметы и ее ФЭО на 2021 год
- Принятие метода расчета членских взносов
- принятие штрафных мер к положению по электроснабжению СНТ, принятому 31.10.2020
- Определение юридического адреса СНТ. Утвердить юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, массив Рахья. СНТ Рахья, линия 2-я, строение 1А
- Признать работу Председателя Правления удовлетворительной
- Признать работу Правления удовлетворительной
- Целевые взносы "очистка ЛЭП на линиях СНТ" срок оплаты до 30.06.2021. Сумма 220 рублей с участка
- Целевые взносы «ремонт линии СНТ», срок оплаты до 31.07.2021. Сумма 1600 рублей с участка
- Целевые взносы «Грейдеровка общей дороги», срок оплаты до 31.05.2021. Сумма 70 рублей с участка
- Целевые взносы «освещение центральной дороги», вдоль СНТ «Рахья», «Проба», «Диана». Срок оплаты до 31.05.2021. Сумма 446 рублей с участка
- Определение стоимости аренды ЗОП в размере 25 рублей за 1 м.кв.
- разрешить интернет-провайдеру протяжку своих проводов по столбам СНТ на безвозмездной основе

Голосовали: «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П., Попов А.Л.)

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Ткаченко Д.Ю.)

VIII. Кандидатуры в регистрационную и счетную комиссию, Председателя собрания и секретаря собрания

Предложить кандидатуру в Председатели Собрания – Швагер И.В.

Предложить кандидатуру в секретари собрания – Гридину Н.С.

Предложить кандидатуры в счетную комиссию – Груднева Н.С., Бабкина И.Б., Пеприк Г.В., Хабибуллина Л.И., Бочкина Е.В.

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Предложить кандидатуры в регистрационную комиссию – все члены правления

Голосовали: «ЗА» - 3 человека (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.)

«ПРОТИВ» - 3 человека (Ткаченко Д.Ю., Янкова М.П., Попов А.Л.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Янкова П.П. и Попов А.Л. высказались против того, чтобы в регистрационной комиссии были члены правления. Янкова М.П. предложила пригласить активных садоводов. Большинством голосов принято, что в регистрационной комиссии будут все члены правления.

IX. Утверждение формы бюллетеней

Голосовали: «ЗА» - 6 человек


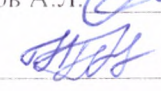
«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Форма бюллетеней отражена в приложении №3 данного протокола

Подписи присутствующих

1. Ткаченко Д.Ю.  2. Попов А.Л.  3. Янкова М.П. _____

4. Гридина Н.С.  5. Груднева Н.А.  6. Швагер И.В. _____

Приходно-расходная смета СНТ Рахья на 2021 год

Статья расходов членских взносов	Всего
Зарплата председателю (30000р.х 12)	360 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	108 720р.
Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12)	252 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	76 104р.
Зарплата электрику (10000р.х 12)	120 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	51 840р.
Зарплата контролеру учета э/э в СНТ (8000р.х 12)	96 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	41 472р.
Ответственный за пожарную безопасность (3000р.х 8)	24 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	7 248р.
Зарплата уборщику мусорной площадки (6000р.х 6)	36 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	10 872р.
Налог на земли общего пользования (ЗОП)	150 466р.
Услуги банка	35 000р.
Электронный документооборот (сдача отчётности)	4 500р.
Потери в электросетях СНТ	300 000р.
Канцелярия	6 500р.
Почта	6 400р.
Предоставление интернет-доступа к системе АСКУЭ, ежемесячное оформление табеля и рассылка информации за потребленную э/э садоводами)	40 000р.
Содержание Сайта: снт-рахья.рф	22 800р.
Налог по УСН	1 000р.
Вывоз мусора - твердых бытовых отходов	600 000р.
грейдеровка лесной дороги	15 000р.
ежедневное общее освещение на лесной дороге и домика правления	10 000р.
очистка дорог и линий от снега	60 000р.
Ежегодная проверка знаний электрика и обучение нормам пожарной безопасности	1 070р.
Резервный фонд	50 000р.
юридические услуги	30 000р.
регистрация устава	5 000р.
очистка ЛЭП от зарослей на лесной дороге	15 000р.
программа 1С садовод	16 850р.
компенсация мобильной связи интернета для работы председателя	12 000р.
Всего:	2 565 842р.

Срок оплаты до 31.07.2021 г.

Приложение №2

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Рахья» на 2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» за 2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020 год.

Текущие расходы: членские взносы	сумма (руб)
П.1 Содержание имущества общего пользования, всего	90 000
П 1.1. Очистка дорог СНТ от снега. Фактически зимой 2020-2021гг чистка снега производилась 7 раз на общую сумму 59500 рублей. Цены рыночные устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая сумма затрат на зимний сезон 2021-2022гг = 60 000 рублей	60 000
П 1.2. Грейдеровка лесной дороги. Производится 3 раза в год. Стоимость выходит 3 раза *5000р=15 000 рублей	15 000
П 1.3. Очистка ЛЭП от зарослей на лесной дороге. Для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии требуется вырубка деревьев и подлеска, которые соприкасаются с кабелем СИП. Высокие деревья, которые при соприкосновении с кабелем перетирают изоляцию, приводят его в полную негодность	15 000
П.2 Административные расходы, всего	888 000
П 2.1. Выплата заработной платы Председателю предусмотрена ежемесячно в размере 30000 рублей (без учета НДС) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021	360 000
П 2.2. Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 21000 рублей (без учета НДС) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021	252 000
П 2.3. Выплата заработной платы электрику предусмотрена ежемесячно в размере 10000 рублей (без учета НДС) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021	120 000
П 2.4. Выплата заработной платы контролеру учета электроэнергии в СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 8000 рублей (без учета НДС) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021	96 000
П 2.5. Выплата заработной платы ответственному за пожарную безопасность предусмотрена ежемесячно в размере 3000 рублей (без учета НДС) в период с 01.05.2021 по 31.12.2021. Обязательная штатная единица по требованию Пожарной инспекции	24 000
П 2.6. Выплата заработной платы уборщику мусорной площадки предусмотрена ежемесячно в размере 6000 рублей (без учета НДС) в период с 01.04.2021 по 30.09.2021.	36 000
П.3 Налоги и сборы, всего	447 722
П 3.1. Налог на земли общего пользования	150 466
П 3.2. Налог по Упрощенной системе налогообложения	1 000
П 3.3. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, ФМС - 5,1%, ССНС-0,2%. Всего 30,2%.	296 256
П.4 Прочие административные расходы	150 120
П 4.1. Банковские услуги (ведение расчетного счета, оформление поручений, обслуживание банковской карты)	35 000
П 4.2. Приобретение канцтоваров и заправка картриджа	6 500
П 4.3. Почтовые расходы	6 400
П 4.4. Содержание сайта снт-рахья.рф (1900р*12 месяцев)	22 800
П 4.5. Регистрация Устава СНТ Рахья	5 000
П 4.6. Плата за использование программы "1С Садовод"	16 850
П 4.7. Компенсация мобильной связи и интернета для работы Председателя (12 месяцев*1000р)	12 000
П 4.8. Ежегодная проверка знаний электрика и обучение нормам пожарной безопасности-требования Ростехнадзора. В прошлом году была произведена оплата за проверку знаний электрика, но так как по факту проверка не была произведена, компания провела возврат уплаченных денежных средств. Затраты в 2021 году составляют 1800+3770=5570р минус возврат с прошлого года 4500. Итого необходимо 1070р	1 070

П 4.9. Электронный документооборот	4 500
П 4.10. Предоставление интернет-доступа к системе АСКУЭ, ежемесячное оформление табеля и рассылка информации за потребленную э/э садоводами)	40 000
П.5 Расчеты за электроэнергию общего пользования	310 000
П 5.1. Ежедневное общее освещение на лесной дороге и в помещении правления. Фактически в 2020 году оплата за потребленную электроэнергию по счетчикам уличного освещения и помещения правления составило 9505,54р	10 000
П 5.2. Потери в электросетях СНТ. Разница между выставленными счетами от ПСК и счетами, выставленными садоводам в 2020 году, составила 374927,10 рублей. Согласно заключению электролаборатории, по состоянию внутренних сетей СНТ на февраль 2021, потери в сетях могут составлять от 7% до 10% на отдаленных участках. Общее потребление э/э по ТП СНТ в 2020 году составило 3 105 122 рубля. При расчете потерь на 2021 год учитываем общее потребление в 2020 году, закладываем 10% от этой суммы на потери и учитываем рост цен на электроэнергию с 01.07.2021	300 000
П.6 Вывоз ТБО	600 000
П 6.1. В 2020 году на вывоз мусора с территории СНТ было затрачено 560641,17 рублей. В смету заложено возможное увеличение объема, вывозимого мусора и возможный рост цен	600 000
П.7 Юридические услуги	30 000
П 7.1. Необходимость данной статьи вызвана частыми изменениями в законодательстве и необходимостью получения своевременной консультации специалиста	30 000
П.8 Резервный фонд	50 000
П 8.1. Непредвиденные расходы - в начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии	50 000
Всего запланировано расходов в 2021 году на сумму 2 565 842 рубля	
Целевые взносы	сумма (руб)
Содержание имущества общего пользования, всего	696 600
П 1. Ремонт линий СНТ. Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СНТ. Необходимо 400м.куб. асфальтной крошки, аренда спец. техники (трактор и камаз) на 25 часов. Сумма определена на основании коммерческого предложения, предоставленного ИП Алексеева В.В. Данная фирма выполняла работы в прошлом году, нареканий по цене и качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. Асфальтная крошка - 400м.куб*1000р=400 000 рублей. Аренда спец. Техники 26 часов*4000р (2000р/ч трактор и 2000р/ч камаз) = 104 000 рублей. Сумма целевого взноса с 1 участка = 1600 рублей	504 000
П 2. Грейдеровка общей дороги. Согласно расчетам организатора по содержанию дороги общего пользования, наше СНТ должно за грейдеровку общей дороги в 2020 году 10000 рублей. Расчет на участие в 2021 году составляет 12 000 рублей. Общая сумма 22 000 рублей. Целевой взнос с 1 участка = 70 рублей	22 000
П 3. Очистка ЛЭП от зарослей на линиях СНТ. Для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии требуется вырубку деревьев и подлеска, которые соприкасаются с кабелем СИП. Высокие деревья, которые при соприкосновении с кабелем перетирают изоляцию, приводят его в полную негодность. Протяженность ЛЭП 5200 метров. Необходимо спилить около 500 деревьев и кустарников. Цена за все работы 69600 рублей. Сумма с 1 участка 220 рублей	69600
П 4. Участие в освещении центральной дороги вдоль СНТ «Рахья», «Проба», «Диана». Согласно расчетам, доля участия нашего СНТ составляет 145 000 рублей (материалы и работы на общую сумму 290 000 рублей). Целевой взнос с 1 участка 466 рублей	145000

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № _____

на очередном Общем собрании членов СНТ "Рахья" от 15.05.2021г. по повестке дня, принятой правлением СНТ "Рахья" 10.04.2021г.

участок № _____

Член СНТ "Рахья" или его представитель _____

фамилия, имя, отчество

Внимание: Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению (либо V, либо X).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 1. Принятие приходно-расходной сметы и ее ФЭО на 2021 год			
Вопрос 1.1. Метод расчета членских взносов с 1 участка (8120 рублей с 1 участка)			
Вопрос 1.2. Метод расчета членских взносов с 1м.кв. (8 рублей за 1 м.кв)			
Вопрос 2.1. Принятие штрафных мер в части - Превышение установленного Абоненту лимита потребляемой мощности, увеличение разрешенного значения токов автоматов - 5000 рублей			
Вопрос 2.2. Принятие штрафных мер в части - Самовольное подключение к ЛЭП СНТ (в том числе и подключение в обход счетчика) - 50 000 рублей			
Вопрос 2.3. Принятие штрафных мер в части -Замена электросчетчика без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков - 15 000 рублей			
Вопрос 2.4. Принятие штрафных мер в части -Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП СНТ и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров – 3000 рублей			
Вопрос 3. Определение юридического адреса СНТ. Утвердить юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ Рахья, линия 2-я, строение 1А			
Вопрос 4. Признать работу Председателя Правления удовлетворительной			
Вопрос 5. Признать работу Правления удовлетворительной			

<p>Вопрос 6. Целевые взносы "очистка ЛЭП на линиях СНТ". Взнос с 1 участка 220 рублей, срок оплаты до 30.06.21</p>			
<p>Вопрос 7. Целевые взносы "Ремонт линий СНТ". Взнос с 1 участка 1600 рублей. срок оплаты: до 31.07.2021</p>			
<p>Вопрос 8. Целевые взносы "Грейдеровка общей дороги". Взнос с 1 участка 70 рублей, срок оплаты до 31.05.2021</p>			
<p>Вопрос 9. Целевые взносы "Освещение центральной дороги вдоль СНТ "Рахья", "Проба", "Диана". Взнос с 1 участка 446 рублей, срок оплаты до 31.05.2021</p>			
<p>Вопрос 10. Установить стоимость аренды ЗОП в размере 25 рублей за 1м.кв.</p>			
<p>Вопрос 11. Разрешить интернет-провайдеру проводить свои провода по столбам СНТ на безвозмездной основе</p>			
<p>В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться копия доверенности, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.</p>			

ФИО члена СНТ или его представителя _____

дата _____

подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № _____

на очередном Общем собрании членов СНТ "Рахья" от 15.05.2021г. по повестке дня, принятой правлением СНТ "Рахья" 10.04.2021г.

участок № _____

Индивидуал СНТ "Рахья" или его представитель _____
фамилия, имя, отчество

Внимание: Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению (либо V, либо X).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 1. Принятие приходно-расходной сметы и ее ФЭО на 2021 год			
Вопрос 1.1. Метод расчета членских взносов с 1 участка (8120 рублей)			
Вопрос 1.2. Метод расчета членских взносов с 1м.кв. (8р за 1м.кв)			
Вопрос 2. Определение юридического адреса СНТ Утвердить юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ Рахья. линия 2-я, строение 1А			
Вопрос 3. Целевые взносы "очистка ЛЭП на линиях СНТ". Взнос с 1 участка 220 рублей, срок оплаты: до 30.06.21			
Вопрос 4. Целевые взносы "Ремонт линий СНТ". Взнос с 1 участка 1600 рублей. срок оплаты: до 31.07.2021			
Вопрос 5. Целевые взносы "Грейдеровка общей дороги". Взнос с 1 участка 70 рублей, срок оплаты: до 31.05.2021			
Вопрос 6. Целевые взносы "Освещение центральной дороги вдоль СНТ "Рахья", "Гроба", "Диана". Взнос с 1 участка 446 рублей. срок оплаты: до 31.05.2021			
Вопрос 7. Установить стоимость аренды ЗОП в размере 25 рублей за 1м.кв.			
В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться копия доверенности, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.			

ФИО индивидуала СНТ или его представителя _____

дата _____

подпись _____