

г. Санкт-Петербург

" / " 20__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, ОГРН 1027809170300, в лице директора по технологическому присоединению Прокофьевой Светланы Валерьевны, действующей на основании доверенности № 202-16 от 22.04.2016г., с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Рахья», именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1034700557572, в лице председателя правления Шитовой Галины Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – вводное энергопринимающее устройство вместе с узлом учета потребленной электроэнергии, в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 482 кВт;

категория надежности электроснабжения – 3 (третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4; 10 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 230 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения 320 жилых домов (далее - объект), расположенных на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив п. Рахья, СНТ «Рахья».

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям. фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического

присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться к сетевой организации с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 26.12.2015г. № 526-п и составляет **176000,00 руб.** (сто семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.) в том числе НДС 18% - 26847,46 руб.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 17600,00 руб., в том числе НДС, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 52800,00 руб., в том числе НДС 18%, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 35200,00 руб., в том числе НДС 18%, вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 52800,00 руб., в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 17600,00 руб., в том числе НДС 18%, вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей

и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к договору:

Приложение №1. Технические условия

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Публичное акционерное общество

Энергетики и электрификации «Ленэнерго»

ИНН 7803002209 / КПП 781001001

Юридический/почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1.

Расчетный счет для перечисления денежных средств

р/с 40702810855000164957

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Заявитель:

Садоводческое некоммерческое

товарищество «Рахья»

ОГРН 1034700557572

ИНН 4703023270 / КПП 470301001

Юридический/почтовый адрес: 188671.

Ленинградская область, Всеволожский район.
пгт Рахья.

р/с _____ в _____

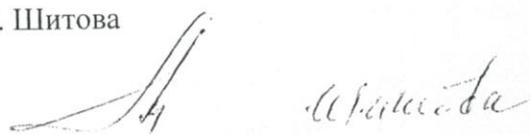
к/с _____, БИК _____

С.В. Прокофьева



М.П.

Г.М. Шитова





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

№ _____
На № _____ от _____

Приложение № _____
к Договору
№ ОД- _____ /18688-Э-16
от _____ 201 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

ПАО «Ленэнерго»

заявка № 16-18688 от 27.06.2016 г.

Заявитель: СНТ «Рахья»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ и РЩ 0,4 кВ 320 жилых домов вместе с узлом учета потребленной электроэнергии, в совокупности с питающей, распределительной и групповыми сетями, которые Заявитель создаст от точки присоединения.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 320 жилых домов, расположенных на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив п. Рахья, СНТ «Рахья».
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 482 кВт
 - 3.1. С учетом ранее присоединенной максимальной мощности 230 кВт (согласно АТП-№19480 от 20.04.2015г.)
4. Категория надежности:
 - 4.1. Электроприемники 1-ой категории: отсутствует кВт;
 - 4.2. Электроприемники 2-ой категории: отсутствует кВт;
 - 4.3. Электроприемники 3-й категории: 482 кВт
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающего устройства заявителя – отсутствует
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети:
130 кВт (ранее присоединенная мощность)-РУ-0,4кВ от ТП-2607;
100 кВт (ранее присоединенная мощность)- оп.№17 ВЛ-10кВ ОЛ-2609 ЛППр2122-2153
252 кВт (вновь присоединяемая мощность) - РУ- 0,4 кВ новой ТП.

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

7.1. Объект находится на расстоянии менее 500 метров от сетей 0,4 кВ «ПрЭС».

8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ №325 «Лепсари», ф. 325-11.

9. Резервный источник питания: отсутствует

10. Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:

10.1. Установить и оборудовать новую ТП с установкой трансформатора требуемой мощности. Комплектацию ТП и тип устанавливаемого оборудования согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» на этапе проектирования. На подходах к ТП предусмотреть зону для прокладки в дальнейшем ЛЭП-10-0,4 кВ сторонних потребителей.

10.2. Построить новую ЛЭП-10 кВ направлением от ближайшей опоры (номер опоры определить проектом) ВЛ-10 кВ фид.325-11 (ОЛ-2607) до проектируемой ТП. Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ЛЭП-10 кВ уточнить проектом. Трассу новой ЛЭП-10 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцем.

10.3. Организовать учет электроэнергии в РУ-0,4 кВ новой ТП по п. 10.1.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.2. При разработке проекта планировки территории объекта предусмотреть:

11.2.1. Место под размещение новой ТП (п. 10.1), которая будет построена ПАО «Ленэнерго», с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживания персоналом филиала ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС».

11.2.2. Зону для прокладки в дальнейшем ЛЭП 10-0,4 кВ сторонних потребителей.

11.3. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-0,4 кВ новой ТП сооружаемой силами ПАО «Ленэнерго» по п.10.1., проложив необходимое количество ЛЭП- 0,4 кВ до энергопринимающих устройств заявителя. Марку и сечение магистралей определить проектом. Схему присоединения и порядок подключения согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС».

11.4. На этапе проектирования согласовать однолинейную схему подключения объекта к сетям ПАО «Ленэнерго». В случае изменения количества точек подключения выполнить корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам подключения.

11.5. В проекте предусмотреть раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

Раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.6. Требования к учету:

11.6.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

11.6.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

11.6.3. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.)

11.6.4. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

11.6.5. Требования к автоматизации

Измерительные комплексы, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, предназначенную для удаленного сбора и передачи показаний приборов учета должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго». Возможность передачи информации должна быть обеспечена со всех уровней системы учета.

11.6.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии со Службой транспорта электрической энергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

12. Общие требования.

12.1. Сетевой организацией осуществить осмотр (обследование) присоединяемых электроустановок заявителя, с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств заявителя.

12.2. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

12.3. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

13. Срок действия технических условий:

13.1. Срок действия настоящих технических условий определяется Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

13.2. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

13.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан продлить технические условия.

13.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента расторжения Договора.

Примечание:

1. Возможность выдачи мощности определяется по действующей нагрузке центра питания ПС 110/10 кВ №325 «Лепсари» на дату выдачи акта об осуществлении технологического присоединения. При наличии ограничений на технологическое присоединение, которые могут привести к нагрузке объектов электросетевого хозяйства с превышением значений, определенных техническими регламентами или иными обязательными требованиями, допускается присоединение в пределах величины мощности, не вызывающей ограничений в использовании мощности ранее присоединенных потребителей.

ПАО «Ленэнерго»

М.П.

Согласовано:

Директор филиала ПАО "Ленэнерго"
"Пригородные Электрические Сети"
Мещеряков Илья Михайлович

0.10.07.2016